

Kundeninformation

Geschäftsbedingungen & Preise



Alles, was Sie zum Schaden wissen sollten...

Aktiv: Schadenminderung ist Pflicht
Basis: Der Auftrag & Datenschutz
Gesundheit: Hygiene und gesundes Wohnen
Finanzen: Abwicklung mit der Sachversicherung
Partner: Vernetzt mit Ihrem Versicherungsmakler
Transparent: Preisinformation zur Erstversorgung
Grundlage: Allgemeine Geschäftsbedingungen

Leistungsverzeichnis

LW 09/2019

AQUA-ALL-TECH

Preis - Information

Leckageortung und Diagnose (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Schaden
DIENST 24
AQUA-ALL-TECH

Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.1 bis 1.2 Abgrenzung und Diagnose an wasserführenden Anlagen

Leistungsbeschreibung

Die erste Diagnose des Schadenbildes wird in der Regel als Schadenabgrenzung, oder als Ursachensuche in Form einer Leckageortung durchgeführt. Der Aufwand ist unterschiedlich, wozu mehrere Pauschalleistungen bereitstehen. Die Diagnose von Leckagen wird mit unterschiedlichen Techniken nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik (a.a.R.d.T) durchgeführt. Art der Technik unterscheidet sich, je nachdem ob der Schaden in Anlagen der Versorgung (z.B. Heizungs- oder Wasserversorgungsanlagen), oder in der Gebäudeentwässerung zu suchen ist. Die Methode zur messtechnischen Aufgabe wird durch den Messtechniker festgelegt, der die beruflichen Grundlagen nach den a.a.R.d.T nachweisen kann. Übliche Verfahren sind z.B.: Druckprobe, Leitungsortung, akustische Ortung, Gasprüfverfahren, Luftfeuchtemessung, Feuchtemessung kapazitiv, sowie zur Entwässerung Rohrkamera mit vorheriger Reinigung des Systems. Der Leckortungseinsatz ist eine messtechnische Dienstleistung und schuldet keinen Erfolg. Als Pauschale ist dieser Einsatz an einen maximalen Zeitaufwand gebunden. Es können Zusatzleistungen verschiedener Art anfallen.

1.1. Einsatzpauschale zur Abwendung drohender Gefahren

Notdiensteseinsatz / Grundpauschale im Bereitschaftsdienst für die Bereithaltung von Technik, Einsatzfahrzeugen und Personalvorhaltung ohne anteilige Einsatzzeit. Pauschalen in zwei Zeitzeonen:

1.1.01 Werktags zwischen 7:00 und 17:00 Uhr 210,00 €

1.1.02 Werktags ab 17:00 bis 7:00, sowie an Wochenenden und Feiertagen 410,00 €

1.1.07 Objektreinigung 285,00 €

Sofortmassnahme Abpumpen und Absaugen von ausgetretenen Leitungswasser. Einschliesslich Einsatz von Entwässerungspumpe/Nasssauger, inkl. Endreinigung.

Einsatz in Gebäuden bei größerem Volumen, soweit pauschal ansetzbar. Pauschale bis 2 m3; bis 1,5 Arbeitsstunden

1.1.10 Leckortungseinsatz 348,00 €

Messtechnischer Ortungseinsatz an druckführenden Systemen in allen gängigen Leckortungsverfahren nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Techniksatz als Pauschale einschliesslich < 3 Einsatzstunden Messtechniker (1.9.12).

1.1.11 Messtechnische Schadenabgrenzung

285,00 €

Fachkundige messtechnische Abgrenzung von Auswirkung und Ursache nach den Regeln der Technik mit Einsatz technischer Verfahren. Abgrenzung der Auswirkung zu anderen Ursachen. Pauschale mit Techniksatz einschliesslich <3 Einsatzstunden Messtechniker in Qualifikation 1.9.12.

1.1.12 Fachkundige Schadenabgrenzung

195,00 €

Fachkundige Abgrenzung von Auswirkung und Ursache bei Wasserschaden, nach Stand der Technik. Abgrenzung der erkennbaren Auswirkung. Pauschale einschliesslich <2 Einsatzstunden Messtechniker in Qualifikation 1.9.12.

1.1.30 Anlagenentwässerung

78,00 €

Entwässerung von wasserführenden Rohrsystemen in Gebäuden bei größerem Volumen, soweit pauschal ansetzbar. Pauschale einschliesslich < 1,5 Einsatzstunden.

1.1.60 Formiergas / Spezialgas zum Auffinden von Schadstellen, Pauschale bis 1.000 Liter

50,00 €

1.1.61 Lieferung einschliesslich Beschaffungsaufwand > 1.000 Liter / Preis pro Liter

0,10 €

1.2.10 Reinigung der Anschlussleitung im Gebäude mit TV-Inspektion

295,00 €

Reinigung der Unterverteilung der Gebäudeentwässerung innerhalb des Gebäudes, soweit erforderlich, als Pauschalleistung mit TV-Inspektion. Als Pauschale begrenzt auf bis zu 15 m Länge bis DN 100 durch Zugangsöffnung. Techniksatz als Pauschale einschliesslich < 2 Einsatzstunden.

1.2.40 Leckortungseinsatz an der Gebäudeentwässerung

378,00 €

Schadenortung an Leitungen der Gebäudeentwässerung nach Stand der Technik in allen gängigen Leckortungsverfahren. Einsatz der Verfahren baustellenspezifisch nach Erfordernis. Techniksatz als Pauschale einschliesslich < 3 Einsatzstunden Messtechniker (1.9.12).

1.2.50 Leckageortung am Flachdach

550,00 €

Einmessung von Ableitern (Undichtigkeiten zum Baukörper) bis 100 m², Grundpreis pauschal, einschliesslich bis zu 2 x 3 Technikerstunden vor Ort. Pauschale schließt alle Geräte und Hilfsstoffe, sowie die Dokumentation ein. Verfahren offen, z.B. mit Tracergasprüfung, Nebelerzeuger, Verdichter und Nebelfluid; elektronische Leckortung, Elektroimpulsverfahren/Potentialdifferenzmessung. Steighilfen (Innen und Aussen) müssen bauseits bereit gestellt werden. Größere Flächen auf Anfrage.

1.2.51 Statische Dichtheitsprüfung von Dacheinläufen pro Stück

35,00 €

Preis - Information

Erstreparatur und Versorgungssicherheit (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.3 Schadstellenöffnung und Reparatur

Leistungsbeschreibung

Die Techniker in unserem Netzwerk sind nach den a.a.R.d.T. Fachkräfte aus der Haustechnik, so dass für Reparaturen an Anlagen in der Regel keine gesonderten Unternehmen hinzugerufen werden müssen. Das beschleunigt die Herstellung der Versorgungssicherheit und reduziert die Kosten. Diese ~~Reparaturen~~ gelten nur für frei zugängliche Bereiche an Wand und Boden, sowie bei Verfügbarkeit der Ersatzmaterialien zum Rohrsystem. Beschaffungszeiten für nicht örtlich verfügbare Materialien, Formstücke und Presswerkzeuge werden nach Aufwand zu 1.9.10 gesondert berechnet.

Vorbereitende Arbeiten

1.3.10 Untergrundscannung

Flächenuntersuchung mit Scanner zum Auffinden von Rohrleitungen und Kabeln im Baustoff, vor Herstellung von Öffnungen oder Bohrungen, zur Vermeidung von Beschädigungen. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 0,5 Einsatzstunden.

43,00 €

1.1.40 Thermografieeinsatz / Wärmebild

Einsatz Wärmebildkamera (IR-Radiometer) zum zerstörungsfreien Auffinden des Leitungsverlaufs, sowie als Ergänzung zur Leckageortung. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde. Enthält keine Bildaufbereitung.

175,00 €

1.3.2 Beschädigungsfreie Fliesenablösung

Beschädigungsfreie Ablösung von keramischen Fliesen aus Mörtel-/Klebebett im Hochtemperaturverfahren, einschließlich Fugenfräse. Techniksatz als Pauschale in Stück, begrenzt auf technisch mögliche Formate. Ein Erfolg der beschädigungsfreien Ablösung ist nicht geschuldet.

1.3.20 Grundpauschalen inklusiv < 4 Fliesen

150,00 €

1.3.21 Pauschale je weitere Fliese

32,00 €

Anlagenreparatur

1.3.30.1 Bauteilöffnung

Herstellung einer Öffnung im Bauteil zum Zwecke der Freilegung für eine Reparatur an einem Leitungssystem innerhalb des Gebäudes als Pauschalleistung.

124,00 €

1.3.30 Reparaturpauschale

Reparatur an einem Rohrsystem einschließlich Prüfung der Betriebssicherheit mit Ersatz des Rohrmaterials bis 0,5 m einschl. Formstücke bis DN 25 oder HT bis DN 100 in örtlich verfügbaren Materialien.

268,00 €

1.3.31 Vorläufige Abdichtung

Notabdichtung an einem Leitungssystem zur Ver- oder Entsorgung des Gebäudes in der Dimension bis DN 25 oder HT bis DN 100 in örtlich verfügbaren Materialien.

128,00 €

1.3.35 Anlagenwiederbefüllung

Inbetriebnahme der Anlage durch Befüllen mit Wasser und erforderlicher Entlüftung bei wasserführenden Rohrsystemen in Gebäuden bis zu einem Volumen von 500 Liter. Techniksatz als Pauschale.

49,00 €

1.3.36 Heizwasseraufbereitung

Befüllung der Heizungsanlage mit aufbereitetem Wasser, nach VDI 2035 Blatt 1, zur Vermeidung von Kesselstein, einschließlich Kontrollmessung.

1.3.36 Pauschale für Anlagen bis zu einem Volumen von 200 Liter.

195,00 €

1.3.37 Pauschale für Anlagen bis zu einem Volumen von 500 Liter.

298,00 €

1.3.38 Pauschale für Anlagen bis zu einem Volumen von 1.000 Liter.

398,00 €

1.3.39 Pauschale für Anlagen ab 1.000 Liter, als Preis pro Liter.

0,30 €

Preis - Information

Objektschutz (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Schaden
DIENT 24
AQUA-ALL-TECH

Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.4 Absicherung der Messgenauigkeit

Leistungsbeschreibung

Zum Schutz der Bausubstanz können Arbeiten mit elektrischen Geräten anfallen, wozu die Energieversorgung, sowie Leistungsmessung bei ersatzpflichtigen Schäden, einzurichten ist. Zudem können weitere Messungen zu freiem Wasser in Bauteilen erforderlich werden. Die Auswahl des geeigneten Messverfahrens erfolgt spezifisch durch den beauftragten Messtechniker.

1.4.1 Leistungsmessung

Aufgrund gesetzlicher Anforderungen (Eichgesetz) ist zum Verbraucherschutz, bei ersatzpflichtigen Schäden mit erhöhtem Energieaufwand, z.B. bei Einsatz von Trocknungstechnik, eine eichgenaue Erfassung der verbrauchten Energie zur Schadenminderung, sowie zu Verbräuchen zur Instandsetzung, vorzuhalten.

1.4.1.1 Bereitstellung einer geeichten Messzelle für 230V

28,00 €

1.4.1.2 Bereitstellung einer geeichten Messzelle für 400V

98,00 €

1.4.2 Raster-Feuchtemessung

Einsatz eines Raster-Feuchtemessverfahrens zur Herstellung einer Feuchtegrafik, zur Optimierung der Leckageortung und zur Darstellung der Feuchteverteilung in Baustoffen mit Abgleich nach DIN 4108-4 bei Mischbaustoffen und hieraus resultierender Indexmessung, insbesondere im Einsatz bei Bodenaufbauten.

1.4.20 Pauschale bis 75m² inkl. Grafikbearbeitung

198,00 €

1.4.21 Preis pro m² bei größeren Flächen inkl. Grafikbearbeitung

2,50 €

1.5 Abschottung, Objektschutz, Koordination

Leistungsbeschreibung

Maßnahmen der Abschottung verhindern Gebäudekontamination und sind zur Leistungserhöhung von Trocknungsmaßnahmen häufig erforderlich. Schleusen für Schwarz-Weiß-Bereich bestehen aus mehreren Komponenten.

1.5.1 Absperrfilm gegen Raumluftkontamination

Absperrung von sichtbarer Kontamination (z.B. Schimmelpilz) mit transparentem Spezialfilm.

1.5.1 Kleinflächen in Summe bis 1 m² als Pauschale

80,00 €

1.5.1.1 Pauschale nach Fläche pro angefangene m²

65,00 €

1.5.10 Folien

Lieferung und Verwendung von Folien für verschiedene Zwecke als Komplettleistung pro m².

1.5.10 Aufbau erforderlicher Abdichtungen mit Folien

8,00 €

1.5.10.1 Inventarabdeckung gegen Schmutz, oder für Trocknungen

2,95 €

1.5.11 Abschottungswand

Lieferung und Herstellung Staubschutzwand zur Abschottung unbetreffender Bereiche oder zur Leistungserhöhung der Trocknung oder zur Unterdruckhaltung, bis zu einer Höhe von 3,60 Metern mit Folie, Abdichtungsmaterial und Teleskopstangen, sowie Reinigung vor dem Abbau.

1.5.11.1 Pauschale einschließlich Montagezeit pro m² / bis 25 m²

16,90 €

1.5.11.2 Pauschale einschließlich Montagezeit pro m² / bis 50 m²

15,90 €

1.5.11.3 Pauschale einschließlich Montagezeit pro m² / über 50 m²

14,90 €

1.5.12 Staubschutztür

Bereitstellung und Einbau einer Staubschutztür mit Durchgang zur Abschottung 200 cm x 100 cm.

42,00 €

1.5.20 Bodenabdeckung

Bereitstellung und Einbau einer Bodenabdeckung mit erforderlicher Befestigung.

1.5.20 Kleinpauschale für Bodenabdeckung mit Vlies / Folie einschließlich Überlappung

20,00 €

1.5.21 Pauschale pro m² Bodenabdeckung mit Vlies / Folie einschließlich Überlappung

3,95 €

1.5.22 Treppenstufenabdeckung als Pauschale pro Stufe

5,00 €

1.5.30 Vorausschauende Herstellung von Trocknungsöffnungen

Rundbohrungen im Fliesenkreuz zur späteren Wiederherstellung mit Designeinlegern nach Kundenwunsch aus dem Standardsortiment. Komplettleistung inkl. Einleger und Verschluss.

1.5.30 Pauschale pro Einleger im Standarddesign bis 3 Stück

120,00 €

1.5.31 Pauschale pro Einleger im Standarddesign bis 10 Stück

98,00 €

1.5.32 Pauschale pro Einleger im Standarddesign bis 20 Stück

72,00 €

Preis - Information

Raum- und Bauteiltrocknung (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Schaden
DIENT 24
AQUA-ALL-TECH

Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.6 Raumtrocknung in Komplettleistung

Leistungsbeschreibung

Trocknung von Bauteilen als technische Raumtrocknung nach VdS 3151 in Regelrocknungszeiten bis 21 Tage. Zeitbegrenzte Leistung als Erstmaßnahme bei hoher Bauteilfeuchte. Berechnet nach Grundfläche bei Raumhöhen bis 3 m. Trocknung bis zur Herstellung ausreichender Gleichgewichtsfeuchte bzw. aw-Wert unter 0,6, oder bis 21 Tage. Wird diese Trocknung als Erstmaßnahme ausgeführt, erhalten Sie einen Kostenvoranschlag für ggf. erforderliche erweiterte Trocknungsmaßnahmen. Ausführung nach Maßgabe der Fachkraft als Kondensations-, oder Adsorptionstrocknung. Pauschale in Komplettleistung. Mindestberechnung 10 m². Die Kosten der Pauschalleistungen sind fällig mit Inangangsetzung der jeweiligen Maßnahme, unabhängig von der Beendigung der Maßnahme.

1.6.1 Mindestpauschale für Bauteil- / Raumtrocknung

Durch Auf- und Abbau bedingte generelle Mindestpauschale für Raumtrocknungsverfahren, kann nachfolgende Leistungen enthalten, soweit diese die Mindestpauschale nicht erreichen.

395,00 €

1.6.10 Raumtrocknung

Pauschalleistung für Raumgrößen bis 10 m² Grundfläche

248,00 €

Pauschalleistung für Raumgrößen bis 30 m² Grundfläche

368,00 €

Leistung nach Aufmaß bis 99 m² Grundfläche, pro m²

10,80 €

Leistung nach Aufmaß ab 100 m² Grundfläche, pro m²

9,80 €

1.6.11 Hohlraum- oder Schachttrocknung

Trocknung Hohlraum oder Schacht pro Stück (Leitungsschacht / Hohlraum Wanne) im Umfang < 21 Tage. Größere Hohlräume siehe Raumtrocknung.

195,00 €

1.6.12 Partielle Trocknung über Infrarotplatten

Trocknung partieller Bauteilfeuchte mit Infrarottechnik mit bis zu zwei Infrarotplatten als Zusatzleistung < 21 Tage. Größere Flächen siehe Raumtrocknung.

320,00 €

1.6.13 Zusatzlüfter für Bauteil- / Raumtrocknung

Zusätzliche Bereitstellung und Inbetriebnahme von Speziallüfter zur Verstärkung der Luftverteilung bei Raumtrocknungsverfahren. Pauschale < 21 Tage.

48,75 €

1.6.14 Reinigungs- und Desinfektionspauschale

Hygienepauschale zur Reinigung und Desinfektion von Trocknungsgeräten, Raumluft-entfeuchtern und Lüftern einschließlich Folierung. Pauschale pro Gerät.

18,75 €

Mietgeräte nach Tagen

Bereitstellung von Trocknungsgeräten nach Tagessatz. Pauschalen enthalten nur die Bereitstellung und vorherige Funktionsprüfung und Desinfektion.

Luftentfeuchter

1.6.30.20 Kondensationstrockner Leistung ab 20 Liter/Tag

10,00 €

1.6.30.30 Kondensationstrockner Leistung ab 30 Liter/Tag

14,00 €

1.6.30.50 Kondensationstrockner Leistung ab 50 Liter/Tag

18,00 €

1.6.30.75 Kondensationstrockner Leistung ab 75 Liter/Tag

20,00 €

1.6.31.50 Adsorptionstrockner Leistung unter 50 Liter/Tag

20,00 €

1.6.31.60 Adsorptionstrockner Leistung über 50 Liter/Tag

22,50 €

Lüftungs- und Heizgeräte

1.6.32.10 Infrarot-Trocknungsplatten Leistung < 0,5 kW /230V

10,00 €

1.6.32.03 Heizgebläse Leistung < 3,0 kW /230V

8,00 €

1.6.32.04 Heizgebläse Leistung < 10,0 kW /400V

12,80 €

1.6.32.05 Heizgebläse Leistung < 25,0 kW /400V

20,00 €

1.6.33.10 Turbogebläse Leistung < 1.000 m³ / h

8,00 €

1.6.33.11 Turbogebläse Leistung > 1.000 m³ / h

12,00 €

1.6.35.10 Turbine / Verdichter GO mit bis zu 4 Adaptionen >200 mbar

30,00 €

1.6.35.20 Turbine / Verdichter FO mit bis zu 4 Adaptionen < 200 mbar

20,00 €

Pauschalen

Preise pro Tag

10

Preis - Information

Dämmschicht- und Bodentrocknung (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Schaden
DIENST 24
AQUA-ALL-TECH

Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.6.4 Dämmschichttrocknung in Komplettleistung

Leistungsbeschreibung

Grundlage der Dämmschichttrocknung bildet die Einrichtung und Erreichung einer Unterlüftung des Bodenaufbaus gemäß der Richtlinie VdS 3151 in Regeltrocknungszeiten von bis zu 21 Tagen. Zeitbegrenzte Leistung oder als Erstmaßnahme bei hoher Bauteilfeuchte. Wird diese Trocknung als Erstmaßnahme ausgeführt, erhalten Sie einen Kostenvoranschlag für ggf. erforderliche erweiterte Trocknungsmaßnahmen. Die Dämmschichtunterlüftung wird nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik vorwiegend im Vakuumbetrieb über Öffnungen und Adaptionen mit Luftabführung nach Außen und erforderlicher Schalldämmung vorgenommen. Hierbei wird Normklima (<50% r.F.) im Raum unterstellt. Liegt dieses nicht vor, kann eine Raumluftentfeuchtung zusätzlich erforderlich werden. Alternativ kann diese Aufgabe im Überdruckverfahren bei Unterdruckhaltung im Ausführungsbereich über gesonderte Lüfter ausgeführt werden, welche verfahrensbedingt Raumluftentfeuchter enthält. Die Ausführung erfolgt durch Einsatz von Turbinen (Seitenkanalverdichter) als Komplettleistung einschließlich der Herstellung von Zugangsöffnungen (z.B. Kernbohrungen) einschließlich Kleinstmendeil. Pauschalleistungen sind fällig mit Ingangsetzung der jeweiligen Maßnahme, unabhängig von der Beendigung der Maßnahme.

1.6.40 Dämmschichttrocknung in geschichteten Bodenaufbauten

Vorbereitende Arbeiten

1.6.40.01 Sondierungsöffnung

Öffnung des Bodenaufbaus an geeigneter Stelle zur Ermittlung der Beschaffenheit als Pauschale

45,00 €

1.6.40.02 Bohrlochbestimmung bei Fußbodenheizung

Bestimmung der Bohrlöcher oder Fugenschnitte mit Thermografie bei Bodenaufbauten mit Fußbodenheizung. Pauschalleistung bis 99 m² Grundfläche.

175,00 €

1.6.40.03 Temporäre Luftentfeuchtung

Bereitstellung Raumluftentfeuchter zur Absenkung vorhandener hoher Raumluftfeuchte auf Normklima. Pauschale einschließlich Auf- und Abbau.

120,00 €

Trocknungsaufbau

1.6.40 Dämmschichttrocknung / Basisleistung mit Dämmungsstärke bis 50mm

475,00 €

1.6.40.10 Kleinflächen bis 10 m² als Festpreisleistung / Pauschale

549,00 €

1.6.40.35 Kleinflächen bis 30 m² als Festpreisleistung / Pauschale

18,95 €

1.6.40.50 Flächen bis 50 m² nach Fläche Preis pro m²

16,95 €

1.6.40.99 Flächen bis 99 m² nach Fläche Preis pro m²

14,95 €

1.6.40 Flächen ab 100 m² nach Fläche Preis pro m²

1.6.41 Trocknung von Holzbalkendecken

650,00 €

1.6.41.10 Kleinflächen bis 10 m² als Festpreisleistung / Pauschale

750,00 €

1.6.41.35 Kleinflächen bis 35 m² als Festpreisleistung / Pauschale

19,95 €

1.6.41.50 Flächen ab 35 m² nach Fläche Preis pro m²

Zuschläge

Zuschläge für besondere Beschaffenheit des Bodenaufbaus. Mindestberechnung 10 m²

Nach Stärke des Dämmstoffmaterials, Beschaffenheit, Adaption / Zuschlag pro m²

1.6.42.1 Dämmstoffstärke bis 120 mm

3,20 €

1.6.43.1 KMF Künstliche Mineralfaser (Steinwolle / Glaswolle)

3,20 €

1.6.43.2 Bodenaufbauten mit Fußbodenheizung

4,20 €

1.6.43.3 Pauschale für Einsatz eines Hepafilters, statt Außenluftabführung

140,00 €

1.6.44.1 Randfugensystem

3,20 €

1.6.44.2 Fugenkreuzsystem

4,20 €

1.6.44.3 Fugenschnittsystem

4,20 €

Trocknung durch die Geschoßdecke

1.6.45.1 Zuschlag als Pauschale für Flächen bis 30 m²

190,00 €

1.6.45.2 Zuschlag je weitere m²

4,00 €

Wichtiger Hinweis:

Die Dämmschichttrocknung im Vakuumbetrieb erfolgt als Ansauglüftung und enthält keine Raumluftentfeuchter und verfahrensbedingt keine anteilige Wandtrocknung.

Preis - Information

Erstrückbau und Analytik (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.7.1 Wassermanagement

Bereitstellung von Spezialgeräten, ohne Lohnanteil, zum Abpumpen stehenden Wassers und zur Absaugung von Wasser.

1.7.11 Bereitstellung Pumpsauger

48,00 €

1.7.2 Demontagearbeiten

Demontage von Bauteilen, Bodenbelägen, Fußleisten und Fliesen als Erstrückbaumaßnahme zur Schadenlokalisierung soweit erforderlich zur Schadenminderung. Rückgebaute Bauteile werden am Schadenort belassen. Entsorgtes Material verbleibt im Eigentum des Kunden. Entsorgung in Kleinmengen beinhaltet Lohnkosten.

1.7.20.1 Demontage von Bodenbelag geklebt, pro m²

7,50 €

1.7.20.2 Demontage von Bodenbelag lose verlegt, pro m²

5,20 €

1.7.20.3 Demontage von schwimmend liegendem Parkett / Laminat, pro m²

7,50 €

1.7.21.1 Demontage von Fußleisten Kunststoff / Teppich, pro m

1,20 €

1.7.21.2 Demontage von Fußleisten aus Holz, pro m

1,80 €

1.7.22.1 Abstemmen von Fliesen im Dünnbett, pro m²

15,80 €

1.7.22.2 Abstemmen von Fliesen im Mörtelbett, pro m²

18,90 €

1.7.23.1 Entsorgung von Bauschutt in Kleinmenge bis 50 kg, pauschal

49,00 €

1.7.23.2 Entsorgung von Bauschutt in Kleinmenge bis 100 kg, pauschal

65,00 €

1.7.23.3 Entsorgung von Bauschutt in Kleinmenge bis 200 kg, pauschal

98,00 €

1.7.3 Analytik bei Kontamination

Leistungsbeschreibung

Die Untersuchung von Bauteilen, sowie der Raumluft auf Kontamination, wird im Bedarfsfall durch Probennahme vor Ort mit nachfolgender Auswertung durch ein Fachlabor vorgenommen, oder mit Verfahren der Direktanalyse direkt vor Ort vorgenommen. Je nach Dringlichkeit, oder nach Abstimmung mit dem Kunden, kann es zum Einsatz beider Verfahren in Kombination kommen. Die Preise gelten als Festpreise, zuzüglich Bericht pro Probenreihe.

1.7.32 Probennahme mit Auswertung durch Fachlabor

Beschaffenheit der Raumluft als Luftprobe mit Luftsammler auf Nährboden nach VdS 3151 als Doppelprobe aufnehmen. Auswertung durch Labor der Mikrobiologie. Vergleich zur Außenluft mit Außen-Innen-Vergleich, zuzüglich Bericht pro Probenreihe.

1.7.32.1 Luftkeimmessung als Doppelprobe (Innen-Außen) auf Nährboden mit Auswertung

450,00 €

1.7.32.2 zusätzliche Luftkeimmessung (weiterer Probenort)

210,00 €

Kontakt- oder Materialprobe fachgerecht entnehmen, Auswertung im Labor der Mikrobiologie.

1.7.32.3 Direktmikroskopie auf Fungi / Schimmelpilz, pro Probe

120,00 €

1.7.32.4 Direktmikroskopie auf holzzersetzende Pilze, pro Probe

250,00 €

1.7.32.9 Laborbericht für alle Proben in einer Untersuchungsreihe

60,00 €

1.7.34 Direktanalyse ATP/AMP / Mycometer / Direktmessungen

Schnelltest auf Bioaktivität im Bodenaufbau als Messung Adenosintri-, Adenosinmonophosphat (ATP/AMP) zur sofortigen Festlegung der Schadenklasse nach VdS 3151, zur Rückbauentcheidung, oder zum Bedarf an Keimreduzierung. Messergebnis im Bericht.

1.7.34.1 Mindestpauschale für ATP-Schnelltest bis 5 Proben.

248,50 €

1.7.34.2 ATP-Schnelltest im Umfang mehrerer Proben. Preis pro Stück

45,00 €

1.7.35 Direktanalyse Mycometer

Analyse vor Ort durch zertifizierten Messtechniker zur Sofortbestimmung von Belastungen, einschließlich Auswertung.

1.7.35.1 Mycometer Direktanalyse Raumluft einschließlich Bericht. Preis pro Raumluftprobe.

186,50 €

1.7.35.2 Mycometer Direktanalyse Material auf Schimmelpilz einschließlich Bericht. Preis pro Probe.

105,50 €

1.7.35.3 Mycometer Direktanalyse Material auf Bakterien einschließlich Bericht. Preis pro Probe.

125,50 €

1.7.36 Luftpartikelzählung

Messung der Gesamtpartikelzahl mit Partikelzähler. Vergleichsmessung Innen- und Außenluft.

1.7.36.1 Zählung der Gesamtpartikel als Doppelprobe (Innen-Außen) mit Auswertung

80,00 €

Preis - Information

Hygienemaßnahmen (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.7.4 Erstversorgung von Oberflächen

Leistungsbeschreibung

Vorläufige oder finale Bearbeitung kontaminierter Flächen in der Erstversorgung zur Vermeidung weiterer Gebäudekontamination. Pauschalleistungen, ohne anteilige Entsorgungskosten.

1.7.4 Luftbehandlung

1.7.41 Luftwäscher (Staubabscheidung) Pauschale pro Tag

Abscheidung von Staub, Schmutz und Sporen durch Spezialgebläse mit Spezialfiltern zur Vermeidung von Gebäudekontamination in der Sanierung von Oberflächen. Bereitstellung eines Spezialgerätes.

48,00 €

1.7.42 HEPA-Filter

Filtration der Raumluft zur Beseitigung von lebenden oder abgestorbenen Mikroorganismen mit Filterklasse ab H13. Bereitstellung mit entsprechenden Filtern als Einmalpauschale (>21 Tage).

140,00 €

1.7.43 Ozonbehandlung Pauschale pro Einsatz

Bereitstellung und Nutzung eines Ozongenerators in entsprechend dafür hergerichteten Bereichen zur Geruchsbehandlung, oder zur Schimmelpilzsanierung, einschließlich der erforderlichen Sicherheitseinweisungen. Leistung einschließlich Personaleinsatz als Pauschale.

480,00 €

1.7.5 Objektstabilisierung

Für Maßnahmen der Reinigung, Keimreduzierung oder Desinfektion, gilt eine Mindestberechnung als Pauschale von 10 m² für Flächenbehandlung, bzw. 10 m³ für Räume / Hohlräume

1.7.5.01 PSA / Personenschutz

Bereitstellung der persönlichen Schutzausrüstung nach BGI 858 als Schutzanzug, Schutzmaske, Handschuhe und Hygienematerial. Pauschale pro Person und Tag.

22,00 €

1.7.5.05 Gefährdungsanalyse

Erstellung einer Gefährdungsanalyse bei Baustellen mit Schimmelpilzbefall zur Sicherstellung der Anforderungen der BG Bau: "Sanierung von schimmelpilzbelasteten Räumen" und nach BiostoffV. Erstellung erfolgt zum Pauschalpreis in den Gefahrenklassen (GK) 1 oder 2.

300,00 €

1.7.5.10 Oberflächenreinigung und Keimreduzierung

Grobschmutz und sichtbare Kontamination von Oberflächen mechanisch oder im Sprüh-Extraktionsverfahren entfernen, einschließlich Entfernung loser Partikel. Oberfläche mit Wasserstoffperoxid oder anderen geeigneten Wirkstoffen nach den a.a.R.d.T. und nach VdS 3151 behandeln. Wirkstoffkonzentration und Auswahl kann je nach Oberfläche in der Konzentration variieren.

1.7.5.10 Kleinpauschale bis 10 m²

210,00 €

1.7.5.11 Pauschale pro weitere m² (bei größeren Flächen)

9,50 €

1.7.5.30 Raumfogging

Hohlraum, Gebäudeteil im Foggerverfahren mit Luft- und Oberflächendesinfektion behandeln. Konzentration und Auswahl des Wirkstoffs erfolgt baustellenspezifisch.

1.7.5.30 Kleinpauschale bis 20 m³

240,00 €

1.7.5.30 Pauschale pro m³

12,00 €

1.7.5.40 Keimreduzierung in Dämmschichten, Bodenaufbauten und Hohlräumen

Partielle oder vollflächige Konditionierung von Dämmschichten in Bodenaufbauten oder Hohlräumen mit Desinfektionsschaum oder im Spül-Flutungsverfahren (nur im untersten Geschoß möglich) zur Abtötung mikrobiologischen Befalls, oder zur Prophylaxe gegen Folgeschäden bei hoher Hintergrundbelastung.

1.7.5.40 Spül-Flutungsverfahren mit Wasserstoffperoxyd + Fruchtsäuren nach Fläche, pro m²

14,80 €

1.7.5.41 Einstufige Ausschäumung mit Wasserstoffperoxyd + Fruchtsäuren, Pauschale bis 10 m²

160,00 €

1.7.5.42 Preis pro weitere m²

16,00 €

Bitte beachten

Bei Eintrag von wässrigen Desinfektionslösungen oder Desinfektionsschäumen in Bauteile können Trocknungsmaßnahmen erforderlich werden (siehe 1.6.4...).

Preis - Information

Aufwandsleistungen (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.9 Aufwandsleistungen

Leistungsbeschreibung

Die dargestellten Stundensätze von Fachkräften in der Schadenerstversorgung beinhalten die grundsätzliche Einweisung bzw. explizite Ausbildung des Personals in das jeweilige Fachgebiet (Notdienst, Messtechnik etc.) und können vom Stundensatz anderer Mitarbeiter im Unternehmen abweichen. Aufwandsleistungen in der Erstversorgung werden in der Schadendokumentation hinsichtlich des Erfordernisses explizit begründet. Die Preisangaben gelten pro Stunde.

Hinweis auf Arbeitswerte (AW)

Partnerbetriebe im SchadenDienst24 sind selbstständige Unternehmen und können abweichende Regelungen zur Berechnung von Aufwandsleistungen angelegt haben. Daher kann es in Rechnungen zum Ausweis von Arbeitswerten kommen, bei denen eine Stunde in 4, 6, 8 oder 10 Arbeitswerte (AW) unterteilt ist. Dieses wird in der Kostenaufstellung in diesem Fall ausgewiesen.

1.9 Aufwandsleistungen nach Qualifikation

1.9.10 Fachkraft Kundendiensttechniker / Anlagenmechaniker

Einsatzleiter und andere Kräfte als ausgebildete Fachkraft im SHK-Handwerk nach den Grundlagen der allgemein anerkannten Regeln der Technik im Schadenservice nach Zeitaufwand in Stunden.

Stunde 76,00 €

1.9.11 Sanierungsfachhelfer

Assistent mit Einweisung oder Ausbildung im Schadenservice zur schadenarmen Stabilisierung von Schäden nach Zeitaufwand.

Stunde 53,00 €

1.9.12 Messtechniker

Zertifizierte - nach TÜV Rheinland PersCert ID - geprüfte Fachkraft mit Berufsausbildung in der Haustechnik und mit abgeschlossener Fachausbildung im Schadenservice nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik / VdS 3151, für Leistungen nach Zeitaufwand.



Stunde 98,00

Hinweis zu allen Pauschalen

Die Pauschalen zu Arbeiten an Anlagen gelten nur für funktionsfähige Anlagen mit frei zugänglichen und funktionsfähigen Zugangsöffnungen. Ausgeschlossen in den Pauschalen sind: Räum- und Bewegungsarbeiten, soweit nicht gesondert in anderen Pauschalen erfaßt, Zugangsbehinderungen, insbesondere zur Gebäudeentwässerung auftretende Befahrungsbehinderungen durch Verstopfungen, Ablagerungen, Behinderungen durch Wurzeleinwuchs oder durch Lageabweichungen (z.B. Wassersäcke), Muffenversatz bzw. durch nicht nach DIN 1986 verlegte Systeme. Ferner ist der Ersatz von Bauteilen und Dichtelementen nicht in den Pauschalen enthalten. Wasser und Strom ist bauseits zu stellen. Zusatzarbeiten dieser Art erfolgen nach Aufwand.

Weitere Informationen zu Aufwandsleistungen und Pauschalen zu anderen Gewerken finden Sie in unseren weiteren Leistungsverzeichnissen.

Preis - Information

Grundkosten / Zulagen (SMK)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.9.3 Grundkosten / Zulagen

Leistungsbeschreibung

Zuschläge können durch Einsatz außerhalb der Regelarbeitszeiten, wie Samstags, Sonntags und an Feiertagen und insbesondere zu Nachtzeiten entstehen. Weiterhin können Zuschläge auch durch besondere Rahmenbedingungen entstehen, wie z.B. die Schmutzzulage, die für die Schutzausrüstung der tätigen Personen oft unverzichtbar ist. Ebenso können Zuschläge durch Anfahrt oder durch erhöhten Aufwand zu Fahrten entstehen. Zuschläge werden grundsätzlich in der Erstversorgung mit dem Kunden abgestimmt.

1.9.3 Zulagen

1.9.31 Schmutzzulage und Personenschutz

Zuschlag für Arbeiten bei erheblichem Schmutz, staubintensive Arbeiten, oder bei Kontaminationen, einschließlich persönlichem Arbeitsschutz nach BGI 858. Enthält keine PSA.

22,00 €

1.9.32 Samstags- und Nachtzuschlag

Stundenzuschlag für notwendige Einsätze an Samstagen, oder zu Spät- und Nachtzeiten zwischen 18h und 6h. Zulage gilt nur für Aufwandsleistungen im Stundenlohn.

50 %

1.9.33 Sonntagszuschlag

Stundenzuschlag für notwendige Einsätze an Sonntagen und an gesetzlichen Feiertagen, einschließlich Spät- und Nachtzeiten zwischen 18h und 6h. Zulage gilt nur für Aufwandsleistungen im Stundenlohn.

100 %

1.9.4 Koordination / Grundkosten

1.9.41 Koordinationspauschale

Pauschale zur Ermittlung von Zuständigkeiten in Objekten zum Zugang in dem betroffenen Gebäudeteil, einschließlich ggf. erforderlicher Terminierung für zu leistende Aufgaben. Pauschale

48,00 €

1.9.42 Räum- und Bewegungspauschale

Pauschale zur Räumung von Bereichen als Zugangsvoraussetzung zur Bearbeitung betroffener Bauteile, insbesondere Möbelerückbau für Trocknungsarbeiten. Pauschale einschließlich < 2 Einsatzstunden.

95,00 €

1.9.43 Pauschale Ortstermin

Pauschalsatz für Bauleiter zur Teilnahme an einem Ortstermin

198,00 €

1.9.5 Fahrtkosten

Pauschalen für Fahrtkosten enthalten die Anfahrt mit einem Systemfahrzeug, einschließlich aller wichtigen Werkzeuge und Geräte zur Erstversorgung von Gebäudeschäden. Die Pauschalen gelten nach Entfernung für die Hin- und Rückfahrt. Pauschalen gelten nicht für Inseln.

1.9.51 Fahrtkosten < 20 km

Fahrtkostenaufwand Montage- oder Servicefahrzeug für Hin- und Rückfahrt zum Einsatzort, pro Einsatzfahrt im regionalen Gebiet bis 20 km.

30,00 €

1.9.52 Fahrtkosten < 50 km

Fahrtkostenaufwand Montage- oder Servicefahrzeug für Hin- und Rückfahrt zum Einsatzort, pro Einsatzfahrt im regionalen Gebiet bis 50 km.

50,00 €

1.9.53 Fahrtkilometer

Fahrtkostenaufwand Montage- oder Servicefahrzeug für Fahrten außerhalb des o.g. Bereichs. Ansatz nach Kilometerleistung.

0,95 €

Preis - Information

Prävention (Vorsorge im Eigenanteil)

Gültig ab: 01/2020
Erstellt: 22.09.2016
Revision: 25.10.2019
Revisionstand: 4



Leistungsnummer und Beschreibung

Preis

1.10 Leistungen zur Prävention

Leistungsbeschreibung

Das Fachhandwerk hat generell die Aufgabe, den Eigentümer von wasserführenden Anlagen auf mögliche Gefahren hinzuweisen. Dieses erfolgt grundsätzlich und bedarf keiner gesonderten Beauftragung. Insbesondere bei versicherten Objekten werden daher auffällige augenscheinlich sichtbare Risiken dem Eigentümer schriftlich und wenn möglich auch im Gespräch mitgeteilt, da es sich um gesetzlich vorgeschriebene Mitteilungen als „Gefahrerhöhungen“ handeln könnte. Diese weiteren Leistungen dienen dem Eigentümer zur genauen Untersuchung möglicher Gefahren zu ggf. drohenden Schäden und deren Vermeidung. Häufig kann durch diese Leistungen der Versicherungsschutz optimiert werden.

1.10 Prävention gegen Leitungswasserschäden

1.10.1 HausCheckLW-V (Vorsorge)

Vorsorge durch messtechnische, augenscheinliche fachliche Beurteilung der wasserführenden Systeme nach den Bedingungen und Grundlagen des HausCheck LW mit Zertifikat. Dienstleistung in Gebäuden bis 300 m² Nutzfläche als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde in Qualifikation 1.9.12. und Ausweis als PDF.

148,00 €

1.10.2 HausCheckLW-N (nach Schaden)

Augenscheinliche fachliche Beurteilung der wasserführenden Systeme nach eingetretenem durch uns bearbeiteten Wasserschaden nach den Bedingungen und Grundlagen des HausCheck LW mit Zertifikat. Dienstleistung in Gebäuden bis 300 m² Nutzfläche als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde in Qualifikation 1.9.12. und Ausweis als PDF.

95,00 €

1.10.3 Gebrauchsfähigkeitsprüfung von wasserführenden Leitungen

Messtechnische Beurteilung von wasserführenden Systemen durch Druckprobe, Vakuum und Vibration auf Gebrauchsfähigkeit. Pauschalleistung mit besonderer Messtechnik im Umfang von bis zu 2 Einsatzstunden in Qualifikation 1.9.12. Höherer Umfang ist nach Aufwandsstunden abzustimmen.

128,00 €

1.10.4 Beratung und Überprüfung des Nutzerverhaltens

Untersuchung von Wohneinheiten bis zum Aufwand von 1 Stunde bei Problemen zur Lüftung oder zu Baumängeln. Beratungsleistung mit erforderlichen Messungen, oder kombiniert mit Datenaufzeichnung mit bis zu 2 Datenloggern für Raumklima.

1.10.41 Pauschalleistung, Messungen und Nutzerberatung, 1 Ortstermin

148,00 €

1.10.42 Pauschalleistung, Messungen-Langzeit, Nutzerberatung, 2 Ortstermine

198,00 €

1.10.43 Erstellung eines Mediationsprotokolls mit Dokumentation

68,00 €

Bildnachweis:

Titelbild: Tobias Licht / Team Markenbotschafter

Seite 2: Leonard Lansink / Markenbotschafter

Zu Abbildungen in dieser Broschüre wurden folgende Fotos von Fotolia verwendet:

Nr. 40758784

Nr. 93021914

Nr. 42979027

Nr. 38626756